



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТУЛЫ**

пр. Ленина, д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
tulacity.gosuslugi.ru

02.11.2023 № 22268-И

На № _____

Главе муниципального
образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

E-mail: duma@cityadm.tula.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Зайчика Михаила Эдуардовича, Спасского Кирилла Юрьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030913:545, площадью 2791 кв.м, местоположение: Тульская область, г. Тула, ул. Щегловская засека, «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030913:545 расположен в территориальной зоне П-1 (промышленная зона), градостроительным регламентом которой предусмотрены виды разрешенного использования «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание» как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Зайчика М.Э., Спасского К.Ю. (1 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2023 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:030913:545 (16 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2023 на нежилое здание с кадастровым номером 71:30:030812:842 (5 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

**Глава администрации
города Тулы**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 56DCFDA60708576151F0BE5ECDE2B01
Владелец: Беспалов Илья Ильич
Действителен с 06.02.2023 по 01.05.2024

И.И. Беспалов



Тульская городская Дума
Дата 02.11.2023 Время 15:57
№106/ПС ;

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2023, поступившего на рассмотрение 26.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243032451	
Кадастровый номер:	71:30:030913:545
Номер кадастрового квартала:	71:30:030913
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, г. Тула, ул. Щегловская засека
Площадь:	2791 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	7441503.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030812:842, 71:00:000000:35746
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:030913:39
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации комплекса нежилых зданий
Сведения о кадастровом инженере:	2522, образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:30:030913:39. Местоположение земельных участков: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Щегловская засека, 24/21 (17179), 2021-02-08
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243032451			
Кадастровый номер:		71:30:030913:545	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243032451			
Кадастровый номер:		71:30:030913:545	

в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2021; реквизиты документа-основания: устав публичного акционерного общества "Ростелеком" от 20.06.2018 № 18 выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из протокола №1 Годового общего собрания акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной связи "Ростелеком" по итогам 2009 года от 30.06.2010 № 1 выдан: Годовое общее собрание акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.12.2017 № 99/2017/54065209 выдан: ФГИС ЕГРН; доверенность от 24.07.2018 № 1572509 выдан: ПАО "Ростелеком"; обращение о внесении в ЕГРН сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории от 06.12.2019 № 0315/05/3762-19 выдан: Тульский филиал Макрорегионального филиала "Центр" ПАО "Ростелеком". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установления ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 01.10.2015 № 908-D выдан: Правительство Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 18.09.2007 № 415910 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 20.06.2008 № 091316 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2010 № 077567 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2010 № 077640 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2010 № 077663 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2010 № 077676 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области; постановление Правительства Российской Федерации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243032451			
Кадастровый номер:		71:30:030913:545	
		"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 23.07.2015 № б/н выдан: ООО "Геоизыскания"; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 29.12.2015 № исх-3973 выдан: АО "Тулагоргаз"; землеустроительное дело по описанию границ объекта землеустройства (карты(плана)) от 23.12.2015 № 5-О/961 выдан: ООО "Геоизыскания"; о включении в ГФД от 24.12.2015 № 02/10-16248 АК выдан: Управление Росреестра по Тульской области.	
Получатель выписки:		АМО город Тула	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243032451		
Кадастровый номер:	71:30:030913:545	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243032451

Кадастровый номер: 71:30:030913:545

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243032451			
Кадастровый номер:		71:30:030913:545	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°51.1'	47.24	данные отсутствуют	71:30:030913:549	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	153°1.0'	53.25	данные отсутствуют	71:30:030913:549	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	243°3.4'	2.03	данные отсутствуют	71:30:030913:549	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	154°0.2'	7.67	данные отсутствуют	71:30:030913:549	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	243°24.4'	44.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	332°22.3'	20.49	данные отсутствуют	71:30:030913:53	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	332°22.0'	3.84	данные отсутствуют	71:30:030913:53	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	332°22.4'	34.5	данные отсутствуют	71:30:030913:52	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243032451			
Кадастровый номер:		71:30:030913:545	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Местная СК МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	747038.29	266526.96	-	0.1
2	747061.3	266568.22	-	0.1
3	747013.85	266592.38	-	0.1
4	747012.93	266590.57	-	0.1
5	747006.04	266593.93	-	0.1
6	746986.17	266554.24	-	0.1
7	747004.32	266544.74	-	0.1
8	747007.72	266542.96	-	0.1
1	747038.29	266526.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ35D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

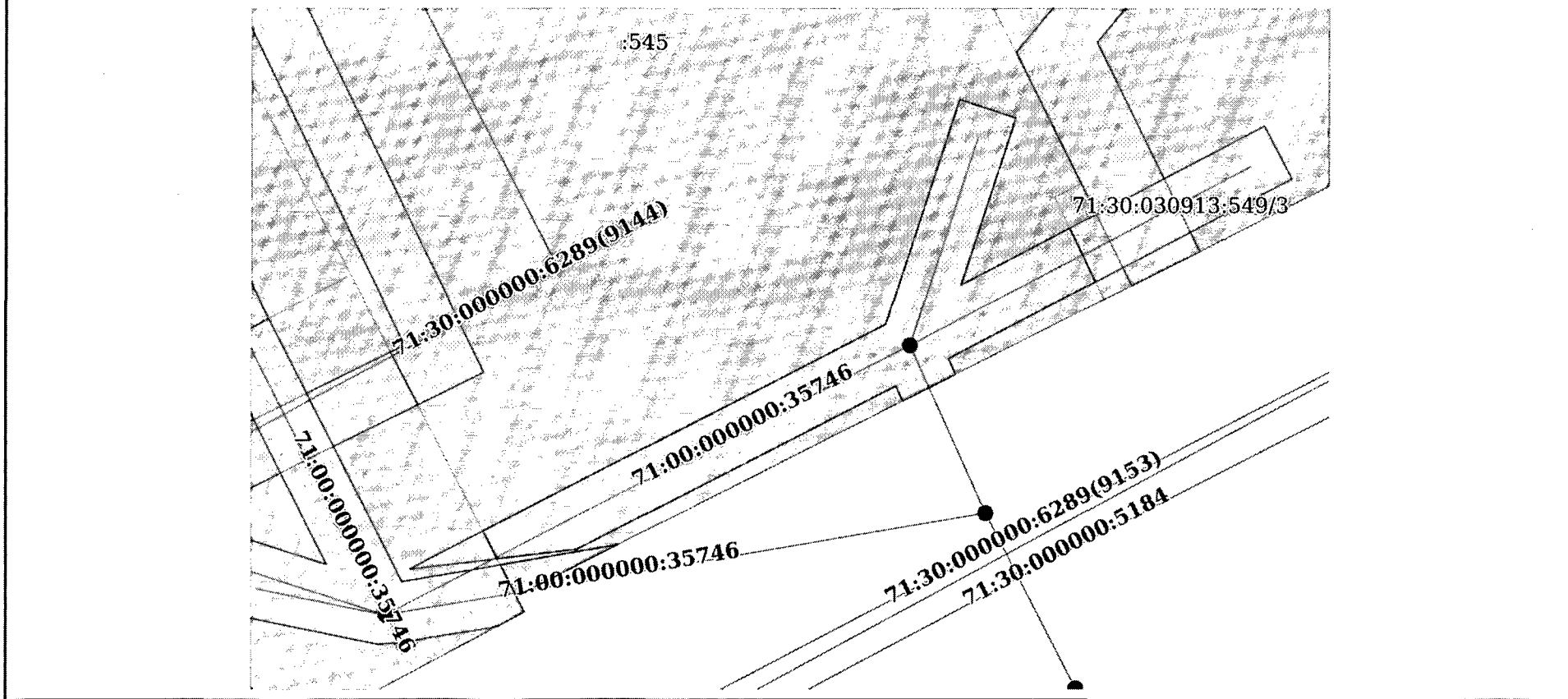
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243032451			
Кадастровый номер:		71:30:030913:545	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 71:30:030913:545/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16

26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243032451

Кадастровый номер: 71:30:030913:545

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 71:30:030913:545/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

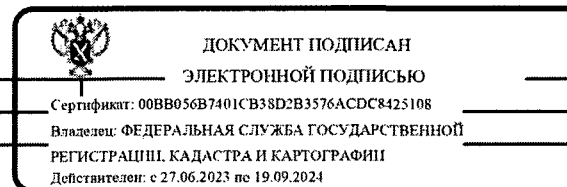
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243032451			
Кадастровый номер:	71:30:030913:545		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:30:030913:545/1	242	71:30-6.328
71:30:030913:545/2	182	71:00-6.509
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: устав публичного акционерного общества "Ростелеком" от 20.06.2018 № 18 выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из протокола №1 Годового общего собрания акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной связи "Ростелеком" по итогам 2009 года от 30.06.2010 № 1 выдан: Годовое общее собрание акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.12.2017 № 99/2017/54065209 выдан: ФГИС ЕГРН; доверенность от 24.07.2018 № 1572509 выдан: ПАО "Ростелеком"; обращение о внесении в ЕГРН сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории от 06.12.2019 № 0315/05/3762-19 выдан: Тульский филиал Макрорегионального филиала "Центр" ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные,</p>



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243032451			
Кадастровый номер:		71:30:030913:545	

		<p>подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.; Реестровый номер границы: 71:30-6.328; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Телефонная канализация от АТС-42,428,40,41,416,410,446,45,441,437,406,438,46"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установления ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 01.10.2015 № 908-D выдан: Правительство Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 18.09.2007 № 415910 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 20.06.2008 № 091316 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2010 № 077567 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2010 № 077640 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2010 № 077663 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2010 № 077676 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 23.07.2015 № 6/н выдан: ООО "Геоизыскания"; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 29.12.2015 № исх-3973 выдан: АО "Тулагоргаз"; землеустроительное дело по описанию границ объекта землеустройства (карты(плана)) от 23.12.2015 № 5-О/961 выдан: ООО "Геоизыскания"; о включении в ГФД от 24.12.2015 № 02/10-16248 АК выдан: Управление Росреестра по Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243032451			
Кадастровый номер:		71:30:030913:545	
		номер границы: 71:00-6.509; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "Газопроводы низкого давления расположенных в Пролетарском районе г.Тулы являющийся частью 6 объектов недвижимости"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н; Индекс: -	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Сертификат: 00BВ056B7401СВ3SD2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243032451			
Кадастровый номер:		71:30:030913:545	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 71:30:030913:545/1

Система координат МСК-71.1МСК-71.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	746989.59	266561.06	-	-
2	746986.17	266554.24	-	-
3	746988.26	266553.15	-	-
1	746989.59	266561.06	-	-
1	747010.85	266591.59	-	-
2	747007.25	266593.34	-	-
3	747002.08	266583.42	-	-
4	747001.02	266583.9	-	-
5	746999.23	266580.33	-	-
6	747000.25	266579.86	-	-
7	746989.3	266558.33	-	-
8	746988.67	266552.93	-	-
9	746990.52	266551.96	-	-
10	747004.39	266579.17	-	-
11	747019.48	266584.13	-	-
12	747018.23	266587.93	-	-
13	747007.02	266584.24	-	-
1	747010.85	266591.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243032451			
Кадастровый номер:		71:30:030913:545	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 71:30:030913:545/2

Система координат МСК-71.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	747039.34	266528.84	-	-
2	747041.29	266532.34	-	-
3	747001.15	266551.98	-	-
4	746998.98	266547.54	-	-
5	747002.52	266545.68	-	-
6	747002.98	266546.63	-	-
1	747039.34	266528.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CV38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2023, поступившего на рассмотрение 26.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243054632			
Кадастровый номер:	71:30:030812:842		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030812		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 16544; Инвентарный номер 70:401:002:020165440:0600:20000; Условный номер 71:30:03:02508:003
Адрес:	Тульская область, г Тула, ул Щегловская засека, д 17
Площадь:	1472.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание (дом культуры)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1973
Год завершения строительства:	1973
Кадастровая стоимость, руб.:	24166864.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:030913:304, 71:30:030913:545
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB3SD2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243054632			
Кадастровый номер:		71:30:030812:842	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		АМО город Тула	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243054632		
Кадастровый номер:		71:30:030812:842
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ3SD2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243054632
 Кадастровый номер: 71:30:030812:842

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB3SD2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030913:545

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Зайчика Михаила Эдуардовича, Спасского Кирилла Юрьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030913:545, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030913:545, площадью 2791 кв.м, местоположение: Тульская область, г. Тула, ул. Щегловская засека, территориальная зона П-1 (промышленная зона) - «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов